

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SAS VARFON INTERMARCHE (Ancienne station service) à CHERRE

Description de l'établissement

Nom : SAS VARFON INTERMARCHE (Ancienne station service)
Adresse : 5 Rue de la Bretonnière
Commune(s) : CHERRE (72080)
Activités : 47.30Z - Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 12/04/2024

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP41154180101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Les concentrations retrouvées en hydrocarbures sont relativement faibles et extrêmement ponctuelles. Les risques sanitaires sur site pour les futurs usagers du parking sont considérés comme étant acceptables. Ainsi, le bureau d'études n'a pas recommandé de restriction ni de mesures de gestion des terres du site.

Dans le cas d'un changement d'usage du site conformément à l'article R556-1 B du code de l'environnement, il sera nécessaire de faire attester par un bureau d'études certifié de la compatibilité entre l'état du site et l'usage projeté.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 12/04/2024

Enjeux et environnement : Le site de l'ancienne station-service est localisé à 270 m à l'ouest de la rivière l'Huisne. Ce cours d'eau s'écoule du nord vers le sud-ouest. D'après les données de la banque du sous-sol eau, les premières nappes rencontrées au droit du site sont contenues dans les sables et grès du Cénomaniens sarthois, vers 15 à 20 m de profondeur. Elles sont exploitées pour des usages AEP dans les environs du site.

Description³ : Le site est une ancienne station service de distribution de carburants pour véhicules routiers soumise à déclaration par la réglementation des installations classées depuis le début des années 1990.

Dans le cadre de la cessation d'activité du site, suite à la liquidation judiciaire de l'exploitation, un bureau d'études a été missionné en 2018 pour la réalisation d'un diagnostic des sols. Les sondages ont été réalisés à proximité des différents équipements de la station-service ayant potentiellement impacté le milieu environnemental. Les investigations ont mis en évidence : des traces d'hydrocarbures en

surface au niveau de la bouche de dépotage et des anomalies ponctuelles en zinc sur un échantillon de sol correspondant à des valeurs observées dans le cas de fortes anomalies naturelles.

Par ailleurs, des travaux réalisés par une société en 2018 ont permis le nettoyage, dégazage et inertage des 2 cuves enterrées présentes sur site et le nettoyage du séparateur à hydrocarbures ainsi que des tuyauteries.

Compte tenu des impacts très ponctuels et des faibles concentrations constatées, les risques sanitaires sur site pour les futurs usagers du parking sont considérés acceptables. Ainsi, en l'état actuel du site, le bureau d'études n'a aucune recommandation particulière à fournir.

Les conclusions et recommandations sont formulées au regard de l'usage futur du site qui serait un parking. Elles ne sont pas transposables pour un projet d'aménagement où l'usage serait sensible (exemple : logements, bâtiment accueillant du public, ect.). Dans ce cas, un bureau d'études devra attester de la compatibilité du site avec l'usage envisagé.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

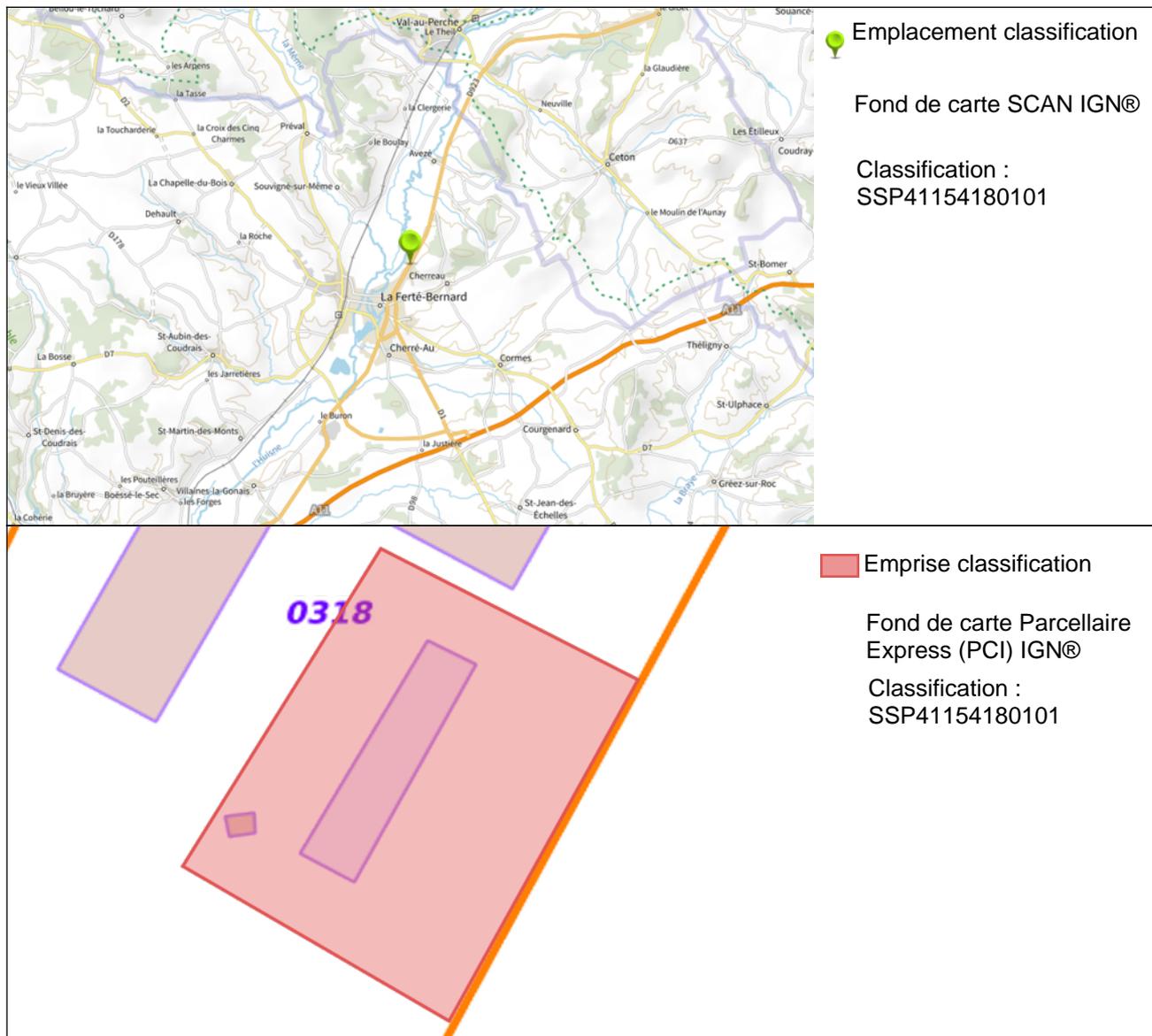
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

| Commune | Feuille | Section | Numéro | Code dép. |
|-----------|---------|---------|--------|-----------|
| Cherré-Au | 1 | 0D | 0318 | 72 |

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 526702.6143287123, Lat. : 6791121.01247218

Superficie estimée :

943 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.