



**PRÉFET
DE LA SARTHE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
départementale
des territoires**

Service Eau et environnement
Unité Prévention des pollutions des milieux aquatiques
Affaire suivie par : Justin Catinault
Tél : 02 85 32 76 01
Courriel : justin.catinault@sarthe.gouv.fr

Lelièvre Immobilier / SOFIAL
1 rue Charles Fabry
72000 Le Mans

Nos réf. : 0100023288

Le Mans, le **14 JUIN 2024**

Objet : dossier de déclaration instruit au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du Code de l'environnement :
Construction du lotissement « Les Pierres Blanches » - Saint-Saturnin
Lettre de notification d'accord.

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'instruction de votre dossier de déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du Code de l'environnement concernant l'opération :

Lotissement « Les Pierres Blanches » - commune de Saint-Saturnin

pour lequel un récépissé de déclaration vous a été délivré en date du **08/03/2024**, j'ai l'honneur de vous informer que je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. Dès lors, **vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception de ce courrier, à la condition de respecter les dispositions suivantes, relatives au volet nature et biodiversité :**

- les échanges initiaux avaient conclu à la non-destruction des haies présentes sur le site.

Au regard des compléments fournis le **03/05/2024**, précisant la destruction d'une partie des haies, le projet devra prévoir, indépendamment de la bonne poursuite du dossier loi sur l'eau :

– Une période d'inventaire faune/flore de deux jours sur chaque haie prévue à la destruction ; en période de nidification soit du 30 mars au 30 juin.

En fonction des espèces rencontrées, une demande de dérogation d'espèces protégées pourra vous être demandée au titre de l'article L411-2 du code de l'environnement.

– Une période d'évitement de destruction devra être observée : hors période de nidification.

– Dans le cadre de la compensation envisagée relative à la destruction de la haie, le type de haie ainsi que les essences plantées devront être précisées.

Les résultats de l'inventaire ainsi que les précisions sur la mesure de compensation relative à la haie devront être transmis à mon service pour validation.

La présente décision ne porte pas engagement quant aux choix de conception. Le pétitionnaire demeure le seul responsable vis-à-vis des tiers. Si, a posteriori, des désordres ou impacts étaient signalés par un tiers, il appartiendrait au pétitionnaire de mettre en œuvre des mesures correctives pour remédier à ces nuisances.

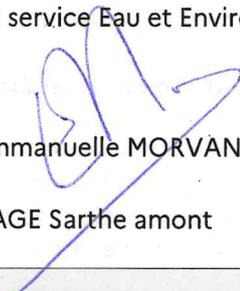
Le présent courrier ne vous dispense en aucun cas de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations. **Je vous informe que l'urbanisation de la commune de Saint-Saturnin est actuellement limitée dans le cadre de la stratégie départementale de mise à niveau des systèmes d'assainissement. Votre projet ne fait pas partie des projets autorisés. Par conséquent, je vous invite à attendre la délivrance définitive du permis d'aménagement pour entreprendre cette opération.**

Copies du récépissé et de ce courrier sont également adressées à la mairie de la commune de Saint-Saturnin pour affichage pendant une durée minimale d'un mois pour information. Ces deux documents seront mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture de la Sarthe durant une période d'au moins six mois et seront également transmis à la Commission locale de l'eau du Schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Sarthe amont.

Cette décision sera susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R. 514-3-1 du Code de l'environnement, à compter de la date de sa publication ou de son affichage en mairie, par le déclarant dans un délai de deux mois et par les tiers dans un délai de quatre mois. En cas de recours par les tiers, la décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le Préfet,
pour le Préfet et par délégation,
le Directeur départemental des territoires et par subdélégation,
la Cheffe du service Eau et Environnement


Emmanuelle MORVAN

Copie : mairie de Saint-Saturnin, Commission locale de l'eau du SAGE Sarthe amont

Délais et voies de recours :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur. Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision de rejet de cette demande.

La présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nantes. Le délai de recours contentieux est de deux mois pour le demandeur et commence à compter de la notification de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi via l'application informatique « Télérecours » accessible par internet sur le site : <https://www.telerecours.fr/>

Protection des données :

Conformément au règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, applicable depuis le 25 mai 2018 et à la loi « informatique et liberté » dans sa dernière version modifiée du 20 juin 2018, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition des informations qui vous concernent.

Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier ou un courriel au guichet unique de police de l'eau où vous avez déposé votre dossier. Cette demande écrite est accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.

Récépissé de déclaration

Il vous est délivré un récépissé de déclaration suite au dépôt du dossier de déclaration IOTA concernant le projet Lotissement Les Pierres Blanches sur la commune principale ST SATURNIN 72650.

ATTENTION : CE RÉCÉPISSÉ ATTESTE DE L'ENREGISTREMENT DE VOTRE DEMANDE MAIS N' AUTORISE PAS LE DÉMARRAGE IMMÉDIAT DES TRAVAUX

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L. 211-1, L. 214-1 à L. 214-6 et R. 214-1 à R. 214-56 ;

VU les schémas directeurs et les schémas d'aménagement et de gestion des eaux mentionnés aux articles L. 212-1 et L. 212-3 potentiellement en cours de validité sur le périmètre du projet ;

VU le code général des collectivités territoriales;

VU le code civil, et notamment son article 640;

VU le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement transmis à l'administration et considéré complet en date du 08/03/2024, présenté par SOCIETE FRANCAISE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT LELIEVRE , enregistré sous le n° **DIOTA-240308-091614-788-001** et relatif à Lotissement Les Pierres Blanches ;

Il est donné récépissé du dépôt de sa déclaration au déclarant suivant :

SOCIETE FRANCAISE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT LELIEVRE

1 rue Charles Fabry

72000 LE MANS

concernant :

Lotissement Les Pierres Blanches

dont la réalisation est prévue à :

- ST SATURNIN 72650

Les ouvrages constitutifs à ces aménagements rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement.

Tableau des rubriques des nomenclatures IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	2.8 ha	2.8 ha	D	Surface arrondie, les eaux sont en infiltration sur le projet

Le déclarant devra respecter les prescriptions générales définies dans les arrêtés de prescriptions générales relatifs à ces rubriques disponibles sur le site internet https://aida.ineris.fr/liste_documents/1/17940/1

Le déclarant ne peut pas débiter les travaux avant le 08/05/2024 correspondant au délai de deux mois à compter de la date de réception du dossier de déclaration complet durant lequel il peut être fait une éventuelle opposition motivée à la déclaration par le préfet, conformément à l'article R. 214-35 du code de l'environnement.

Si le projet est également soumis à déclaration d'intérêt général au titre de l'article R.214-88 du code de l'environnement, le préfet dispose alors de 3 mois à compter de la réception par la préfecture du dossier de l'enquête pour s'opposer à la déclaration loi sur l'eau, en application de l'article R.214-95 du code de l'environnement.

Au cas où le déclarant ne respecterait pas ce délai, il s'exposerait à une amende pour une contravention de cinquième classe d'un montant maximum de 1 500 euros pour les personnes physiques. Pour les personnes morales, ce montant est multiplié par cinq conformément à l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

Durant ce délai, il peut être demandé des compléments au déclarant si le dossier n'est pas jugé régulier, il peut être fait opposition à cette déclaration, ou des prescriptions particulières éventuelles peuvent être établies sur lesquelles le déclarant sera alors saisi pour présenter ses observations.

En l'absence de suite donnée par le service police de l'eau compétent à l'échéance de ce délai, le présent récépissé vaut accord tacite de déclaration.

À cette échéance, conformément à l'article R.214-37, copies de la déclaration et de ce récépissé, ainsi que, le cas échéant, des prescriptions spécifiques imposées ou de la décision d'opposition seront alors adressées aux communes où cette opération doit être réalisée, pour affichage et mise à disposition pendant une durée minimale d'un mois.

Ces documents seront mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture concernée durant une période d'au moins six mois.

Cette décision est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R.514-3-1 du code de l'environnement, par les tiers dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de sa publication ou de son affichage en mairie et par le déclarant dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Cette décision peut également faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

Le déclarant est invité à avertir le service de police de l'eau compétent de la date de début des travaux ainsi que de la date d'achèvement des ouvrages et, le cas échéant, de la date de mise en service.

En application de l'article R. 214-40-3 du code de l'environnement, la mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux, et l'exercice de l'activité objets de votre déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans, ou dans un autre délai fixé par le préfet à compter de la date du présent récépissé, à défaut de quoi votre déclaration sera caduque.

En cas de demande de prorogation de délai, dûment justifiée, celle-ci sera adressée au préfet au plus tard deux mois avant l'échéance ci-dessus.

Les ouvrages, les travaux et les conditions de réalisation et d'exploitation doivent être conformes au dossier déposé.

L'inobservation des dispositions figurant dans le dossier déposé pourra entraîner l'application des sanctions prévues à l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

En application de l'article R. 214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être porté, avant réalisation à la connaissance du préfet compétent qui peut exiger une nouvelle déclaration.

En application de l'article R. 214-40-2 du code de l'environnement, toute transmission du bénéfice de la déclaration à une autre personne que celle mentionnée au dossier de déclaration doit être déclarée par le nouveau bénéficiaire au préfet dans les trois mois qui suivent la prise en charge de l'ouvrage, de l'installation, des travaux ou des aménagements ou le début de son activité.

Les agents mentionnés à l'article L. 216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations, ouvrages, travaux et activités, objets de la déclaration dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

La référence de votre dossier est : DIOTA-240308-091614-788-001

Le code postal du projet (commune principale) est : ST SATURNIN 72650

Cette référence et un numéro d'AIOT vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration. Ce numéro d'AIOT vous sera transmis par l'administration en charge de l'instruction de votre dossier.

Votre avis nous intéresse

Dans une logique d'amélioration continue, nous vous invitons à consacrer une ou deux minutes à répondre à ce [court sondage](#).

Récapitulatif

1 - Démarche

Votre projet est-il également soumis à autorisation au titre de la nomenclature loi sur l'eau ? **Non**

Votre projet est-il soumis à évaluation environnementale ? **Non**

Votre projet est-il connexe à une ICPE ? **Non**

Nom du projet : **Lotissement Les Pierres Blanches**

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Numéro CASCADE : **Je ne connais pas mon numéro CASCADE**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La DDT(M)**

Avez-vous échangé sur le projet avec ce service instructeur avant de déposer ce dossier ? **Non**

Cette démarche initiale DIOTA est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Non**

* Nom de l'autorisation ou de la déclaration Jusqu'à 250 caractères autorisés	* Date de dépôt Date au format JJ /MM/AAAA	* Organisme en charge de l'instruction Jusqu'à 100 caractères autorisés
Rejet d'eaux pluviales - Lotissement les Pierres Blanches - commune de Saint Saturnin	01/12/2020	DDT Sarthe

Conditions d'engagement du déclarant :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucun dossier contenant une ou plusieurs pièces confidentielles. Ce dossier doit être déposé directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure. (étape 6)**
- **Je reconnais avoir pris connaissance de l'ensemble des prescriptions générales applicables à mon projet**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments sur Service-public.fr**

2 - Déclarant(s)

Déclarant ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **48124519900064**

Organisme : **INGENIERIE REALISATION IMMOB FONCIERE**

Nom : **NODOT**

Prénom : **PASCAL**

Fonction : **GERANT**

Adresse email : **dvoileaux@ingerif.com**

Téléphone fixe : **+ 33 243297924**

Téléphone portable : **+ 33 750149021**

Mandat (Pièce jointe) : **SOFIAL-MORI-20240308-Mandat-DLE.pdf**

Déclarant (Personne morale) N° 1

N° SIRET : **39204204000023**

Raison sociale : **SOCIETE FRANCAISE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT LELIEVRE**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

1 rue Charles Fabry

72000 LE MANS

Signataire

Nom : **SIMON**

Prénom : **Aurélie**

Qualité : **Agissant pour le compte du mandant**

Téléphone fixe : + 33 243437946

Téléphone portable : + 33 750567920

Adresse email : **aurelie.simon@lelievre-immobilier.com**

Référent

Nom : **FEAU**

Prénom : **Stéphane**

Fonction : **Agissant pour le compte du mandataire**

Téléphone fixe : + 33 243437946

Téléphone portable : + 33 772451143

Adresse email : **stephane.feau@lelievre-immobilier.com**

Adresse email d'échange avec l'administration

Adresse email : **stephane.feau@lelievre-immobilier.com**

3 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **72650 ST SATURNIN**

Numéro et voie ou lieu dit : **Les Mesliers**

Géolocalisation du projet

X : **489218**

Y : **6777824**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **SOFIAL-MORI-20240308-Parcelle.csv**

4 - Activités

La déclaration est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Le projet se trouve-t-il dans le périmètre d'un ou plusieurs Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) ? **Oui**

Quel(s) sont les SAGE concernés ? **SAGE Sarthe Amont**

Tableau des rubriques des nomenclatures IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	2.8 ha	2.8 ha	D	Surface arrondie, les eaux sont en infiltration sur le projet

Caractéristiques du projet

Le projet est-il un plan de gestion établi pour la réalisation d'une opération groupée d'entretien régulier d'un cours d'eau, canal ou plan d'eau ? **Non**

Le projet est-il une installation utilisant l'énergie hydraulique ? **Non**

5 - Documents

Résumé non technique : **SOFIAL-MORI-20240306-montage-LSE.pdf**

Document d'incidence ou étude d'impact : **SOFIAL-MORI-20240306-montage-LSE.pdf**

Évaluation des incidences Natura 2000 : **SOFIAL-MORI-20240306-montage-LSE.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière : **SOFIAL-MORI-20230308-Extrait-promesse-vente.pdf**

6 - Plans

Éléments graphiques, plans ou cartes du projet : **SOFIAL-MORI-20240308-Plan-ass.pdf**

Fichier supplémentaire : **SOFIAL-MORI-20240308-complements-LSE.zip**

Précisions :